TEKNINEN LAUTAKUNTA

1. Tekninen lautakunta ja hallintopalvelut

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvat vastuualueet ovat ruoka- ja puhtauspalvelut, kaupunkiympäristöpalveluista maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut, rakennus- ja kiinteistöpalvelut, vesihuoltopalvelut sekä kunnallistekniset palvelut.

Teknisen toimialan hallintopalvelut vastaa teknisen lautakunnan toiminnasta, teknisen toimen yleishallintopalveluista ja asiakirjahallinnasta.

Tekninen lautakunta käyttää päätösvaltaa niissä asioissa, jotka sille on Lapuan kaupungin hallintosäännössä määrätty.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Toiminnassa kiinnitetään huomiota edelleen tiedottamiseen ja henkilöstön koulutukseen. Teknisen toimen esihenkilöt osallistuvat työnantajan järjestämään esihenkilökoulutukseen. Vuonna 2027 kehitetään edelleen organisaation varautumista. Työhyvinvointitoimintaa toteutetaan työnantajan linjauksen mukaisesti. Tarvittaessa hyödynnetään toiminnassa asiantuntijoita.

Teknisen toimialan taloutta seurataan kuukausittain teknisessä lautakunnassa.

Digitaalisuutta kehitetään ensi vuoden aikana. Vuonna 2027 otetaan käyttöön kiinteistöjä ja ulkoliikuntapaikkoja koskeva varaus- ja laskutusjärjestelmä.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari** **(tavoitetaso, lkm tms.)**
Hyvinvoinnin lisääminen	Työhyvinvointitoiminnan järjestäminen ja tiedottamisen kehittäminen	Tyhy-toiminnan toteutuminen Lapuan kaupungin ohjeen mukaisesti. Työpaikkakokousten lkm
Hyvinvoinnin lisääminen	Esimieskoulutukseen osallistuminen Varautumiskoulutukseen osallistuminen. Muun koulutuksen järjestäminen.	Esimieskoulutukseen osallistuminen 100 % Lkm Lkm
Talouden tasapainon toteuttaminen	Toiminnan toteuttaminen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden osalta suunnitelman mukaisesti.	Toteuman seuraaminen lautakuntatasolla kerran kuukaudessa. Investointien toteuman seuranta vuosikellotyökalun avulla.

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Suunnitelmavuosina kehitetään edelleen taloudellisia prosesseja ja hankkeiden kokonaisvaltaista johtamista. Lisäksi panostetaan henkilöstön hyvinvointiin ja osaamisen kehittämiseen sekä hyödynnetään henkilöstötutkimuksen tuloksia työyhteisön kehittämisessä.

2. Kaupunkiympäristöpalvelut (Maankäyttö, kaavoitus ja mittaus)

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut huolehtii kunnan maapoliittisesta suunnittelusta. Palvelualue vastaa kaupungin alueiden käytön strategiasta, yleiskaavoituksesta, asemakaavoituksesta, raakamaan hankinnasta, tonttien myynnistä sekä mittaus- ja tonttipalveluista.

Palvelualueella huolehditaan kiinteistöjen muodostuksesta ja kiinteistöjen merkitsemisestä valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin. Kiinteistöinsinööri määrää ja hyväksyy kiinteistötoimitukset. Palvelualueella laaditaan asemakaavan pohjalta tonttijaot ja lohotaan tontit kiinteistöiksi. Palvelualueella lohotaan kiinteistöiksi ja merkitään kiinteistörekisteriin myös kadut-, puisto- ja muut asemakaavan mukaiset yleiset alueet.

Asemakaava-alueiden kiinteistöjen virallinen paikkatieto ja tarvittavat muut sijaintitiedot ylläpidetään ilmakuvauksen, laserkeilauksen ja satelliittimittausten avulla. Kiintopiste- ja korkeuspisteverkkoa sekä pohjakarttaa pidetään ajan tasalla Kaavat, uusien rakennusten paikat ja korkeudet sekä kunnallistekniset rakenteet merkitään maastoon. Johtoverkostot kartoitetaan maastossa johtokarttoja varten.

Kartat tuotetaan ja ylläpidetään yhtenevästi paikkatiedon kanssa. Virallisen asemakaavakartan lisäksi ylläpidetään useita eri teemakarttoja ja niiden yhdistelmiä, joista tärkeimmät ovat osoite- ja opaskartat. Kaupungilla on oma maastomittaushenkilöstö pitämässä yllä näiden lisäksi ajantasaista pohjakarttaa, joka on edellytys asemakaavojen laadinnalle.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Tavoitteena on edistää vireillä olevia yleiskaavoja alue kerrallaan. Vuoden 2027 aikana tavoitteena on päivittää myös maapoliittinen ohjelma sekä valmistella alueidenkäytön strategiaa.

Kaupungin maankäytön keskeisenä tavoitteena on taajamarakenteen tiivistäminen ja viihtyisyyden parantaminen kaupungin alueella. Tämä edellyttää yleensä asemakaavojen uudistamista sekä pienempinä, että suurempina kokonaisuuksina. Uudet asemakaavat laaditaan pääosin kaupungin omistamalle maalle, joten raakamaan hankinta on tärkeä osa maankäytön suunnittelua. Vastuualueelta myydään tai vuokrataan asemakaavoitetut tontit rakentamista varten ja tonttien rakentamista ohjaa asemakaavat. Tavoitteena on, että Lapuan kaupungilla on monipuolinen ja runsas tonttitarjonta. Tonttien myyntiä edistetään säännöllisesti järjestettävillä tonttipäivillä.

Raakamaan hankintaa jatketaan ensisijaisesti niiltä alueilta, joita ollaan ensi vaiheessa kaavoittamassa. Kaupungin raakamaavaranto on kohtalaisen hyvä. Raakamaan hankinnassa otetaan huomioon alueiden käytön strategia. Ensisijaisia kehittämiskohteita ovat Koivulan teollisuusalue ja Honkimäen laajennusalue. Lisäksi tavoitteena on edistää tieturvallisuuden parantamista Jouttikallion ja Jouttirinteen teollisuusalueille.

Yleisten alueiden haltuunottoa toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms.)**
Kasvun varmistaminen	Riittävä raakamaan hankinta ja tonttitarjonta	20 ha vähintään 70 tonttia varattavissa
Kasvun varmistaminen	Maapoliittisen ohjelman päivittäminen	Maapoliittisen ohjelman hyväksyntä vuoden 2027 aikana
Kasvun varmistaminen	Katualueiden haltuunotto	Katualueiden haltuunottotilanteen ajantasaistus kaupunginosissa 1-5

Tunnusluvut

	TP23	**TP24**	**TP25**	**TA26**	**TA27**
Maanhankinta, ha	30	20	15,6	20	20
Maanhankinta 1000 €	444	394	489	500	450
Asemakaava (uudet + muutokset) ha	4	13	18,6	8	8
Tonttien rekisteröinti kpl	14	13	9	15	10
AO-tonttien luovutus	5	9	7	15	10
Muiden tonttien luovutus kpl	3	4	3	2	4
Tonttien myyntitulot 1000 €	252	183	135	150	100

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Maanhankintaa jatketaan talousarvion mukaisesti. Uusia asemakaavoja laaditaan tarvittaessa kaupungin omistuksessa oleville alueille. Lohkottujen yleisten alueiden haltuunottoja jatketaan.

3. Vesihuoltopalvelut

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Vesihuoltolaitos tuottaa palveluja veden ja jäteveden toiminta-alueilla. Vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan talousveden jakelusta kiinteistöille ja kiinteistöjen talousjäteveden johtamisesta jätevedenpuhdistamolle. Veden jakeluverkosto ja jätevesiverkosto pidetään jatkuvassa toimintakunnossa.

Vesihuoltolaitos on erillinen taseyksikkö kaupungin kirjanpidossa. Vesihuoltolaitoksen talousvesi hankitaan Lappavesi Oy:ltä (kaupungin osakkuusyhtiö). Jätevesi toimitetaan käsiteltäväksi Lapuan Jätevesi Oy:lle (kaupungin tytäryhtiö).

Vesihuoltolaitos tuottaa palveluja veden ja jäteveden toiminta-alueilla. Vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan talousveden jakelusta kiinteistöille ja kiinteistöjen talousjäteveden johtamisesta jätevedenpuhdistamolle. Veden jakeluverkosto ja jätevesiverkosto pidetään jatkuvassa toimintakunnossa.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Vesihuoltoa kehitetään verkostojen, paineenkorotusasemien, pumppaamojen ja vesisäiliöiden kunnossapidolla ja saneerauksilla. Lisäksi kehitetään automaatiota ja huolehditaan verkostokartan ajantasaisuudesta.

Vuonna kunnostetaan vesitornia saneeraussuunnitelman mukaisesti. Puhtaan veden kaukovalvontajärjestelmä uudistetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Kaukovalvontajärjestelmän uudistaminen parantaa valvontatoimintaa.

Tavoitteena on selvittää etäluettavien vesimittarien käyttöönottoa. Uudet ja vaihdettavat vesimittarit hankitaan etäluettavina mittareina kiinteistöihin.

Tekninen lautakunta on päättänyt periaatteista, joiden mukaan Matarojan vesiosuuskunnan asiakkaat voivat siirtyä vesihuollon asiakkaiksi. Mikäli periaatepäätöksen mukaiset ehdot täyttyvät, vesihuoltolaitos huolehtii verkoston täydennysrakentamisestä siten, että siirtyminen vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi on mahdollista.

Vesihuoltoverkostoa saneerataan vuosittain toiminnan turvaamiseksi ja jatkuvuuden ylläpitämiseksi. Ensisijaisesti saneerauksessa on vanhimmat vesijohtoverkoston osuudet.

Kaukovalvonnan kehittäminen jatkuu vuonna 2027. Verkostoon lisätään aluemittausta, jolla voidaan tarkemmin seurata veden kulutusta eri verkosto-osissa.

Matarojan vesiosuuskunnan siirtymäaika kestää vuoden 2027 loppuun saakka ja sen aikana mahdollisestaan asiakkaiden liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms.)**
Hyvinvoinnin lisääminen	Vesijohtoverkoston saneeraus	500 m
Kasvun varmistaminen	Mataraojan vesiosuuskunta	Valmis vuoden 2027 aikana

Talouden tasapainon ylläpitäminen	Vesijohtoverkoston aluemittaus	3 kpl

Tunnusluvut

	TP23	TP24	TP25	TA26	TA27
Vesijohtoverkosto (km)	273	277	279	280	283
Liittymien lukumäärä (kpl)	3.692	3.708	3.716	3.745	3.750
Vuotovesi (%)	5,9	8,1	11	-	
Liittymismaksu €/m³	1.325	1.325	1.325	1.350	1.388
Kulutusmaksu €/m³	1,36	1,43	1,43	1,48	1,56

Tunnusluvut

	TP23	TP24	TP25	TA26	TA27
Jätevesiverkosto (km)	302	303	305	305	308
Liittymien lukumäärä (kpl)	3.804	3.824	3.836	3.845	3.850
Vuotovesi (%)	41,2	41,5	36,1	-	
Liittymismaksu €/m³	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350	3.100/ 4.420	3.187/ 4.544
Kulutusmaksu €/m³	2,65	2,78	2,78	2,82	2,90

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista jatketaan kaavoitukseen liittyvien rakentamistarpeiden mukaisesti. Vuosina 2028–2029 vesihuoltolaitos jatkaa verkoston saneerausta ensisijaisesti vanhimmista osista. Suunnitelmavuosina vesihuoltolaitos saneeraa myös pumppaamoita, jotka parantavat energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta. Suunnitelmavuosina on tavoitteena myös vähentää vuotovesien määrää jatkuvalla verkoston seurannalla.

4. Kunnallistekniset palvelut

Liikenneväylät

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Liikenneväylät huolehtii kaupungin kaduista, katuviheralueista, kevyenliikenteenväylistä ja muista kaupungin hallussa olevista liikenneväylistä sekä niihin kuuluvista silloista, valaistuksesta, liikennemerkeistä ja -valoista sekä muista ohjauslaitteista ja erityisrakenteista. Liikenneväylät ylläpidetään liikennöitävinä ympäri vuoden ja vuorokauden. Talviaikaan kunnossapidon keskeisin tehtävä on liukkauden torjunta ja lumenauraus.

Liikenneväylien suunnittelussa ja toteuttamisessa korostuu liikenneturvallisuuden lisääminen.

Yksityistiet muodostavat yksityisten tiekuntien ja tienhoitokuntien erikseen ylläpitämän yleistä tieverkkoa täydentävän itsenäisen tieverkoston. Yksityisteiden ylläpitoa avustetaan kaupungin varoin.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Tavoitteena on huolehtia Lapuan kaupungin katuverkoston liikenneturvallisuudesta siten, että poikkeamia toiminnassa on mahdollisimman vähän. Vuonna 2027 ei rakenneta uusien alueiden katuverkostoa vaan painopisteenä on rakennettujen katujen päällystäminen ja hulevesiverkoston rakentaminen. Kaupunki omistaa ja ylläpitää katuvalaistusta kaduilla, yleisillä teillä (valtion omistamilla teillä) ja yksityisteillä. Valaistus pidetään kytkettynä 18.8.-31.3. välisenä aikana. Yöllä valaistusta rajoitetaan ydinkeskustan muuntopiiriä lukuun ottamatta. Liikenneväylien energiatehokkuutta lisätään lisäämällä katujen led-valaistusta. Uusien valaistavien alueiden osalta valaistuksen tekniikka valitaan aluekohtaisesti.

Katujen, kävely- ja pyöräteiden sekä muiden kaupungin hoidossa olevien teiden fyysistä rakennetta parannetaan vastaamaan liikenteen tarpeita määrärahojen puitteissa. Liikenneväyliä kehitetään liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Yksityisteiden rakenteiden parantamista avustetaan määrärahojen puitteissa.

Lapuan liikenneturvallisuussuunnitelma on laadittu vuonna 2015. Tavoitteena on päivittää Lapuan liikenneturvallisuussuunnitelma vuoden 2027 aikana.

Liikenneturvallisuustyö Lapualla 2027-2028- julkaisu otetaan käyttöön vuoden 2027 alussa. Eri hallintokunnat ja sidosryhmät laativat yhteistyössä toimenpideohjelman jossa asetetaan kahden vuoden tavoitteet ja seurataan edellisten vuosien toteutuneet tavoitteet.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm tms.)
Hyvinvoinnin lisääminen ja kasvun varmistaminen	Liukkauden torjunta ja lumen auraus: pääväylät pidetään liikennöitävässä kunnossa klo 7.00 ja muut väylät klo 12.00 mennessä.	Poikkeamat max. 5 kpl/ talvikunnossapitokausi

Talouden tasapainon ylläpitäminen	Katujen peruskorjaus ja hulevesi-verkoston rakentaminen huomioiden jätevesiverkostoon kytketyt hulevedet. Olemassa olevien alueiden hulevesiverkoston rakentaminen asemakaava-alueella.	400 m/vuosi
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Väylien rakentamisessa uusiokäytetään siihen soveltuvia materiaaleja.	10 %/vuosi / käytettyjen uusiomateriaalien määrä/tn.
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Energiatehokkuutta lisätään lisäämällä katujen led-valaistusta.	Uusittujen led-polttimoiden ja -valaisimien määrä

Tunnusluvut

	TP23	TP24	TP25	TA26	TA27
Liikennealueet (m2)	927.100	930.000	933.000	922.000	924.200
Kävely- ja pyörätiet (m)	44.850	44.920	45.170	46.000	45.530
Avustettavat yksityistiet (km)	391	392	393	393	394
Katuvalokeskukset (kpl)	118	102	103	100	100
Katuvalopisteet	5.567	5.535	5.526	5.500	5.500

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Liikenneväylien rakentamista ja saneerausta jatketaan kaavoitukseen liittyvien rakentamistarpeiden ja investointiohjelman mukaisesti.

Viheraluepalvelut

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Viheraluepalveluiden toimesta ylläpidetään, suunnitellaan ja rakennetaan viheralueet, leikkipuistot, katuviheralueet, kaupungin leikkipaikat, kaupungin omistamat vesistöalueet sekä eräät erityisalueet.

Erityisalueet, kuten veneiden vuokrapaikat, uimarannat, jokirantalaiturit, matopesupaikka ja puutarhapalstat hoidetaan kullekin kohteelle annettujen säädösten, hoitoluokituksen tai kohteen ominaistarpeen mukaan. Jokilaakson matkailupuutarha merkittävä osa kaupungin palvelurakennetta sekä yksi kaupungin vetovoimaisuustekijä.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Uusien asuntoalueiden viheralueita pyritään rakentamaan sellaiseen tasoon, että niiden houkuttavuus asuntorakentamiseen lisääntyisi. Investointeja kohdistetaan pääasiassa viheralueiden peruskunnostuksiin. Viheralueiden hoito tapahtuu

teknisessä lautakunnassa vuosittain vahvistettavan kunnossapitoluokituksen mukaan. Kunnossapitoluokitus ja määräaikaisen henkilöstön palkkaaminen suunnitellaan vastaamaan vuoden 2027 talousarviota.

Jokilaakson matkailullista imagoa pyritään edelleen kohottamaan. Vuonna 2026 saavutetun Green Flag -tunnustuksen ehtoja pyritään ylläpitämään.

Kaupunkiniittyohjelman avulla pyritään vastaamaan taloudellisiin haasteisiin sekä edistämään luonnonmonimuotoisuuden haasteita ja kestävää kehitystä. Vuonna 2027 toteutetaan uuden niittyalueen rakentaminen. Intensiivisemmän hoidon painopiste säilytetään kaupungin keskustan viheralueiden, leikki- ja toiminnallisten puistojen ja kiinteistöjen leikkialueiden hoidossa. Leikkipaikkojen peruskorjauksien suunnittelussa otetaan huomioon olemassa oleva leikkipaikkojen palveluverkko ja toiminnallisuuden lisääminen puistoissa. Viheraluepalveluiden nykyinen rakennettu palveluverkko tulee ottaa huomioon uusien kohteiden rakentamisessa siten, että palveluverkon laajentaminen ei lisää viheraluepalveluiden kustannuksia.

Toiminnassa otetaan huomioon energiatehokkuus puistojen valaistuksessa. Uusittaessa valaistusta puistoissa hyödynnetään led-tekniikka ja valaistuksen himmennystä.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms)**
Hyvinvoinnin lisääminen	Viheralueiden hyvän hoidon tason ylläpitäminen kunnossa-pitoluokituksen tasolla ja alueiden peruskunnostuksilla	0,41 €/m2
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Asukkaiden osallistaminen alueiden suunnitteluun ja hoitoon	1 kpl / vuosi
Luonnonmonimuotoisuuden lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kaupunkiniittyohjelma 2023-2030	Uuden niittyalueen rakentaminen

Tunnusluvut

	TP23	**TP24**	**TP25**	**TA26**	**TA27**
Rakennetut puistot (R1, R2, R3) kunnossapitoluokituksen mukaisessa kunnossa, ha (kpl)	62	62	62	52	52
Muut yleiset alueet, ha	53	53	55	54	54
Rakennetut katuviheralueet, ha (R1, R2, R3)	47	47	47	33	33
Piha-alueet, ha (R1, R2, R3)	29	29	27	0	0
Puistometsät, ha	119	119	118	0	0
Kiinteistöjen leikkipaikat, kpl	34	33	33	33	33

Puisto- ja uimarantaleikkipaikat Kuntoilupaikat	37	33	37	40	40
Jokilaakson matkailupuutarha ja kouluympäristö ha	2	2	2	2	2
Rantalaiturit	13	11	11	11	12
Hirvijärven venepaikat *= laituri	75+12*	75+12*	75+12*	75+12*	75
Puutarhapalstat	8	8	8	8	8
Uimarannat	3	3	3	3	3
Liikennepuisto ha	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Viheralueiden, leikki- ja toiminnallisten puistojen peruskorjausta sekä rakentamista jatketaan investointiohjelman mukaan. Intensiivisemmän hoidon painopiste kunnossapidossa säilytetään kaupungin keskustan alueilla.

Ulkoliikuntapaikat

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Ulkoliikuntapaikat vastaa ulkoliikuntapaikkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Ulkoliikuntapaikat ylläpitää ympärivuotisesti ulkoliikuntapaikkoja, mm. ulkokentät, ladut, kuntoradat ja jäähalli. Ulkoliikuntapaikat tekevät yhteistyötä teknisen toimialan sisällä uusien liikunta-alueiden rakentamisessa.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Ulkoliikuntapaikkojen investoinneissa huomioidaan investoinneista aiheutuvat vuosittaiset ylläpitokustannukset ja varaudutaan niihin talousarvion laadinnassa. Ulkoliikuntapaikat tekevät yhteistyötä liikuntapalveluiden kanssa ja toteuttavat rakennushankkeita teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti määrärahojen puitteissa. Ulkoliikuntapaikkojen osalta selvitetään asukkaiden tyytyväisyyttä tarjottuihin palveluihin.

Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidossa otetaan huomioon toiminnan tehokkuus mm. ohjaamalla toimintaa ulkoliikuntapaikkojen hinnoittelun avulla. Ulkoliikuntapaikkojen valaistus toteutetaan uusien kohteiden osalta led-tekniikalla, joissa huomioidaan valaisimien himmennysmahdollisuus.

Asio-tilavarausjärjestelmän käyttöönotto.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms.)**
Hyvinvoinnin lisääminen	Turvalliset ja monipuoliset liikuntapaikat sekä tyytyväiset	Poikkeamat max 10 kpl / kunnossapitokausi

	palvelujen käyttäjät.	
Hyvinvoinnin lisääminen	Yhdenvertainen saavutettavuus. Esteettömyyden lisääminen, saavutettavuuden parantaminen ja eri ryhmien huomioon ottaminen.	Esteettömien ja vaativien esteettömien reittien km
Hyvinvoinnin lisääminen	Asiakastyytyväisyyden lisääminen.	Sometec-palvelun palauteyhteenveto
Hyvinvoinnin lisääminen, talouden tasapainon ylläpitäminen	Jäähallin ja ulkokenttien käyttöasteen parantaminen.	Ulkoliikuntapaikkojen käyttöaste %.
Hyvinvoinnin lisääminen	Alueen vetovoiman vahvistaminen. Houkuttelevat ja elämykselliset kohtaamispaikat, jotka lisäävät alueen identiteettiä ja lisäävät yhteisöllisyyttä.	Yhteistyöpalaverit käyttäjien kanssa. Osallistetaan yhdistyksiä ja seuroja liikuntapaikkojen viihtyvyyden parantamiseen.

Tunnusluvut

	TP25	**TA26**	**TA27**
Kuntoradat kpl	5	5	5
Hiihtoladut km Yleiset / koulut	33,5 / 11,2	34 / 11,2	34 / 11,2
Jääalueet kpl	10	10	10
Ulkoilureitit km kesä / talvi	28 / 7	28 / 7	28 / 7
Jalkapallokentät kpl	6	4	4
Ulkoliikuntapaikkojen käyttöaste %			
Näkö- ja lintutornit	3	3	3
Skeittipaikka ha	0,1	0,1	0,1

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Ulkoliikuntapaikkojen toimintaa kehitetään edelleen suunnitelmavuosien aikana. Ulkoliikuntapaikkojen tavoitteena on tyytyväiset asiakkaat.

5. Rakennus- ja kiinteistöpalvelut

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Rakennus- ja kiinteistöpalvelut huolehtii kokonaisvaltaisesti Lapuan kaupungin rakennus- ja kiinteistöpalveluista. Toiminta kattaa rakennusten koko elinkaaren suunnittelusta ylläpitoon. Vastuualue huolehtii rakennusten kunnossapidosta, peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Tavoitteena on kiinteistöjen energiatehokkuuden ja ympäristöystävällisyyden lisääminen. Vastuualue ohjaa suunnittelua käyttäjiä osallistaen, kilpailuttaa ja toteuttaa hankkeet. Vastuualueen tehtäviin kuuluu kaupungin omistamien kiinteistöjen sisäilma-asioista huolehtiminen ja kiinteistöjen automaation kehittäminen.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Vastuualueen tavoitteena on käyttää vastuualueelle osoitetut investointimäärärahat tehokkaasti ja taloudellisesti. Myös kiinteistöjä käytetään energiataloudellisesti siten, että huolehditaan laitteistojen toiminnasta ja säädöistä suunnitelmien mukaisesti. Peruskorjauksissa ja teknisten järjestelmien päivityksissä otetaan huomioon energiatehokkuus. Kiinteistönhoitoa ohjataan ja seurataan sähköisen huolto-ohjelman avulla.

Vuonna 2027 rakennetaan uutta uimahallia, joka edellyttää rakentamisaikaista suunnittelun ohjausta ja panostamista rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan. Tavoitteena on, että uimahalli avataan syksyllä 2027. Vuonna 2027 jatketaan myös kaupungintalon peruskorjausta. Terveyskeskuksen tilojen turvallisen ja terveellisen käytön varmistamiseksi jatketaan ensiapu- ja vastaanottosiiven sekä laboratorio- ja hallintosiiven käyttöä turvaavia toimenpiteitä. Muut investoinnit liittyvät lähinnä pieniin peruskorjaushankkeisiin.

Jatketaan vuonna 2026 käynnistettyä Motivan ja energiaviraston rahoittama jatkuvan katselmusmallin pilotti, JaPa-malli, jonka tavoitteena energianhallinnan käyttöönotto kunnissa ja taloudellisten säästöjen kasvattaminen. JaPa-mallin avulla tavoitteena on kolmen vuoden aikana tehdä energiakatselmointi noin 20 rakennukseen sekä kehittää kaupungin energiajohtamisjärjestelmää. Hankkeen perusteella kehitetään mm. rakennusten automaatiojärjestelmiä, ilmanvaihtoa ja lämmitysjärjestelmiä. Käytöstä poistuvien kiinteistöjen osalta tehdään suunnitelma jatkotoimenpiteistä ja ne kiinteistöt, joiden osalta ei löydetä tehokasta ja taloudellista jatkokäyttöä, puretaan. Tavoitteena on myös kiinteistöjen tilatehokkuuden lisääminen.

Lapuan kaupunki liittyy kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026-2035. Sopimuskauden aikana on vähentää vuosittaista energiankulutusta vähintään 10 % vuoteen 2035 mennessä. Määrällisesti tämä tarkoittaa kumulatiivista säästöä 2533,2 MWh/a vuoteen 2035 mennessä vuodesta 2026 lähtien.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms.)

Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Terveelliset ja monipuoliset kasvu- ja oppimisympäristöt sekä kiinteistöpalvelut	Investointiohjelman mukaisten investointien ja peruskorjausten toteutus 100 %.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kiinteistöhuoltoon liittyvien palvelupyyntöjen nopea hoitaminen.	Granlund Managerin kautta tulleisiin palvelupyyntöihin vastataan kuukauden kuluessa.
Hyvinvoinnin lisääminen	Aktiivinen isäilmatyöryhmäntoiminta ja yhteistyö hyvinvointialueen kanssa	Sisäilmatyöryhmä kokoontuu vähintään 2 kertaa vuodessa. Säännölliset palaverit hyvinvointialueen kanssa kuukausittain.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Turvallisuuden, esteettömyyden ja energiansäästön lisääminen	Investoinnit energiansäästöön, esteettömyyteen ja turvallisuuteen €/vuosi. Vuosittainen tehtyjen energiansäästötoimenpiteiden vaikutusten seuraaminen kWh/vuosi.
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Energiansäästöohjelman toteuttaminen. Tilankäyttöä tehostetaan luopumalla tarpeettomista kiinteistöistä ja nostamalla jäljelle jäävien tilojen käyttöastetta.	Purettujen rakennusten johdosta saadut säästöt €/vuosi. Teknisten järjestelmien päivittämisestä saadut säästöt €/vuosi

Tunnusluvut

	TP23	**TP24**	**TP25**	**TA26**	**TA27**
Kiinteistöjen käyttökustannukset yhteensä €/m2/kk	2,95	2,95	3,1	3,1	3,1
Talonrakentamisen investoinnit milj. €	1,2	2,2	7,03	10,1	inv.ohj. muk.
Saavutettu energiansäästö edellisen vuoden loppuun mennessä kWh/v ja kWh vuodesta 2026 lähtien (vuositavoite johdetaan JETS tavoitteesta)					304 MWh/a

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Pyritään määrärahojen puitteissa pienentämään korjausvelkaa, jotta rakennukset pysyisivät turvallisina ja käyttökelpoisina. Ennakoivalla kunnossapidolla hallitaan sisäilmaongelmia tai muita terveysriskejä. Varmistetaan tilojen turvallinen käyttö ja vältetään kalliit lisävahingot. Energiatehokkuuden parantaminen huomioidaan korjauksissa sekä talotekniikan saneerauksissa. Rakennusten energiatehokkuutta parannetaan lisäeristämällä rakennuksia ja lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien modernisoinnilla. Rakennusautomaation uudistaminen ja automaation hyödyntäminen energiankulutuksen vähentämisessä. Vähennetään uusien rakennusten tarvetta mahdollisimman tehokkaalla käytöllä.

6. Ruoka- ja puhtauspalvelut

Palvelukuvaus / Toiminta-ajatus

Ruokapalvelut vastaavat kaupungin yksiköiden, koulu ja varhaiskasvatus, ruokapalveluista. Ruokapalvelut tuottavat ateriapalveluja asiakaslähtöisesti, ravitsemussuositusten mukaisesti, lainsäädännön määräyksiä noudattaen, seuraten tuotantotavan suunnittelussa ja toteutuksessa alan kehitystä. Ravitsemuskasvatus on merkittävä osa toimintaa. Ruokapalveluja tuotetaan keskuskeittiöllä Ritavuorella, yläkoulun ja Kissankellon päiväkodin keittiöissä, sekä Hellanmaan, Tiistenjoen ja Kauhajärven koulujen keittiöissä. Ruokapalveluja tarjoavia jakelu- ja palvelukeittiöitä on useita. Puhtauspalvelut vastaavat kaupungin omien toimintojen käytössä olevien yksiköiden puhtaanapitopalveluista nykyaikaisin menetelmin ja välinein. Palvelua tuotetaan noin 40 kiinteistössä, pinta-alaa n. 50 000 m ².

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuonna 2027 (Toiminnan painopistealue)

Palvelujen tuottaminen riittävän monipuolisina ja kattavina, taloudellisista ja henkilöstön saatavuuteen liittyvistä haasteista huolimatta. Ruokapalveluissa pääpaino on ruoan ravitsemuslaadun ja ruokaturvallisuuden säilyttämisessä. Puhtauspalveluissa tason säilyttäminen sillä tasolla, että tilat ovat käyttäjille terveelliset ja turvalliset toimia.

Työmenetelmien, aineiden, välineiden ja elintarvikkeiden valinnassa huomioidaan kestävän kehityksen tavoitteet sekä taloudellisuus. Tavoitteena edelleen ruokahävikin vähentäminen, osallistutaan mm. Nahistuneet Naatit -hankkeen toimenpiteisiin, Nahistuneet Naatit hanke on päättynyt sekä varmistetaan ruoka -apu Pohjanmaalla hankkeen toimiin mm. luovuttamalla elintarvikekelpoista ylijäämä- ruokaa edelleen jaettavaksi. Hävikin seuranta on jatkuvaa.

Kone- ja laitekantaa uudistetaan vastaamaan nykyistä materiaali- ja tilatarvetta ja tuotantotapaa sekä helpottamaan työn kuormittavuutta. Saneerauksiin liittyen pyritään parantamaan toimitilojen toimivuutta ja puutteita sekä sijaintiin liittyviä ongelmia mahdollisuuksien mukaan.

Toimintaprosessien jatkuva kehittäminen. Puhtauspalveluiden tuottamisesta on laadittu / laaditaan kiinteistöjen käyttäjien kanssa palvelusopimukset.

Strateginen tavoite	**Talousarviotavoite**	**Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm, tms.)**
Hyvinvoinnin lisääminen	Hyvinvointi, työhyvinvointi, viihtyisyys, arvostava ja asiakaslähtöinen palvelutuotanto Laadukkaat, asiakaslähtöisesti tuotetut palvelut Ruokaturvalliset tuotanto- ja tuotantotilat Ravitsemuslaatu, hävikki	Kehityskeskustelut 100 % Työpaikkapalaverit 1 x kk Toimialojen väliset yhteistyöpalaverit 2–4 x v Asiakastyytyväisyys kyselyt ruokapalveluissa 2 x v Puhtauspalveluiden laatutarkastus kierrokset 1x kk Oivatarkastukset Hävikin mittaus järjestelmä
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Kestävän kehityksen tavoitteiden huomioiminen ja vastuullisuus Oikein mitoitettu ruuan tuotanto ja toiminta vastaa asiakkaiden tarpeita Mitoitukset	Hankintojen kriteerit (Puhtaanapidon aineet ja tarvikkeet, elintarvikkeet) hävikki, kasvisproteiinin lisääminen ruokalistoilla Annoshinta/asiakas, lasketaan vuoden lopussa Suoritemäärä/yksikkö Kissankello 45 158 Hellanmaa 6517 Kauhajärvi 4782 Yläkoulu 78 437 Keskuskeittiö 346 368 Siivousteho 125–150 m² / h
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kunnan omistamille kiinteistölle palvelusopimukset puhtauspalveluissa	Palvelusopimukset käytössä
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kestävä kehitys Lähiruoka Ympäristöystävälliset puhdistusaineet Hävikki	Kotimaisuusaste, kilpailukykyiset hinnat PoweResta -ohjausjärjestelmä ruuantuotannossa

Tunnusluvut

Suoritteet / kohde	**TP23**	**TP24**	**TP25**	**TA26**	**TA27**
Kissankellon päiväkoti	45 227	40 574	44 717	50 000	48 000
Liuhtarin keskuskeittiö, Ritavuori	367 327	374 000	360 190	375 000	370 000
Muut koulujen keittiöt	130 078	111 837	105 300	101 000	102 000
Puhtaana pidettävä pinta-ala m ²	61 300	55 000	55 000	52 000	52 000
Siivottavia kiinteistöjä	41	40	38	38	38

Suunnitelmavuodet 2028-2029

Laadukkaiden ja suositusten mukaisten palvelujen tarjoaminen asiakkaiden tarpeiden mukaisesti, resurssien puitteissa. Kone- ja laitekantaa uudistetaan tarpeen mukaan palvelemaan nykyistä materiaali- ja tilatarvetta ja tuotantotapaa sekä helpottamaan työn kuormittavuutta laadun hallinnan varmistamiseksi. Palvelutuotantoa laajennetaan/ supistetaan palvelun tilaajan tarpeiden mukaisesti.